LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2010

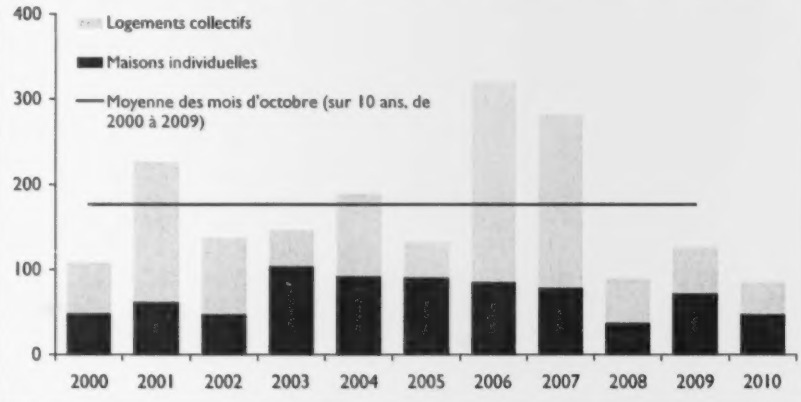
La construction résidentielle ralentit en octobre 2010

Après avoir été élevée durant les trois premiers trimestres de 2010, la construction résidentielle a ralenti en octobre : les constructeurs ont coulé les fondations de 85 logements, un rendement inférieur à la moyenne des mois d'octobre des dix dernières années. En revanche, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations demeure supérieur à la moyenne des dix dernières années dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria[1].

Dans la RMR, 48 maisons individuelles ont été commencées en octobre, ce qui représente plus de la moitié des habitations dont on a entrepris la construction durant ce mois.

Figure 1

RMR de Victoria : mises en chantier d'habitations en octobre



Source : SCHL

Table des matières

1 La construction résidentielle ralentit en octobre 2010

3 Cartes RMR de Victoria

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

28 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

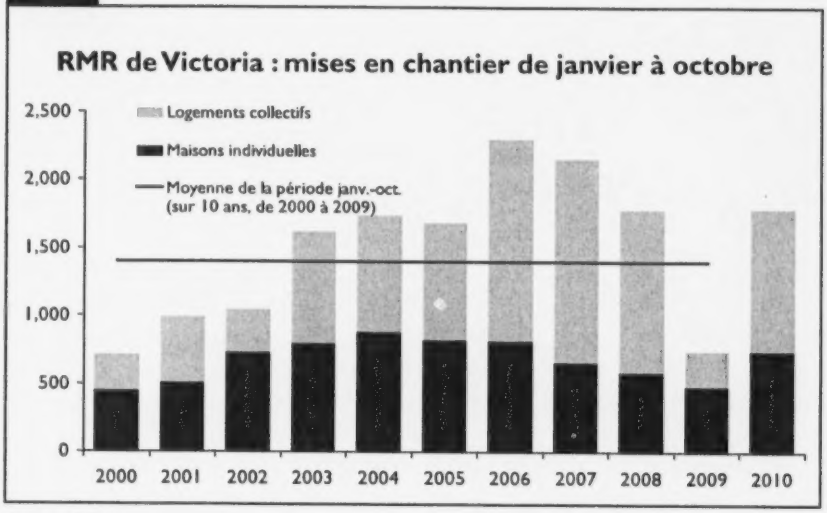
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

En 2010, la ville de Langford et la la ville de Victoria ont été les secteurs les plus dynamiques de la région: on y trouve respectivement 29 et 27 % des habitations mises en chantier cette année. L'activité est répartie plutôt également entre les différents types de logement : on a commencé 744 maisons individuelles et 724 appartements durant les mois de janvier à octobre.

À la fin octobre, on comptait 2 045 logements en construction dans la RMR de Victoria, soit davantage qu'à pareille date l'an dernier (il y en avait 1 551 à la fin d'octobre 2009). Cependant, le niveau d'activité demeure bien inférieur au sommet de 3 557 atteint en juillet 2008.

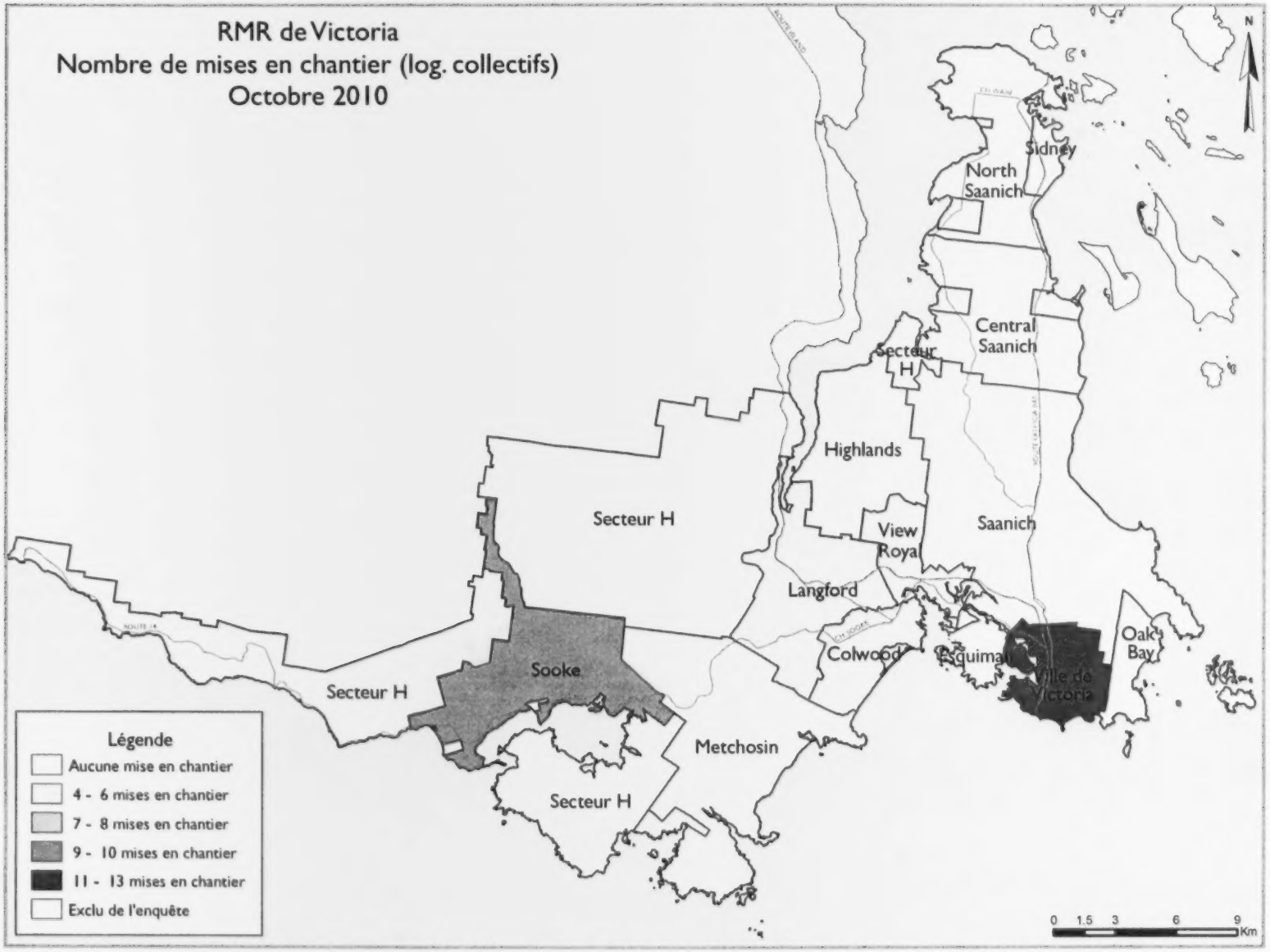
À l'échelle nationale, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations s'est légèrement replié en octobre pour s'établir à 167 900. Dans les centres urbains de la Colombie-Britannique, il est descendu de 26 400 en septembre à 24 000 en octobre.

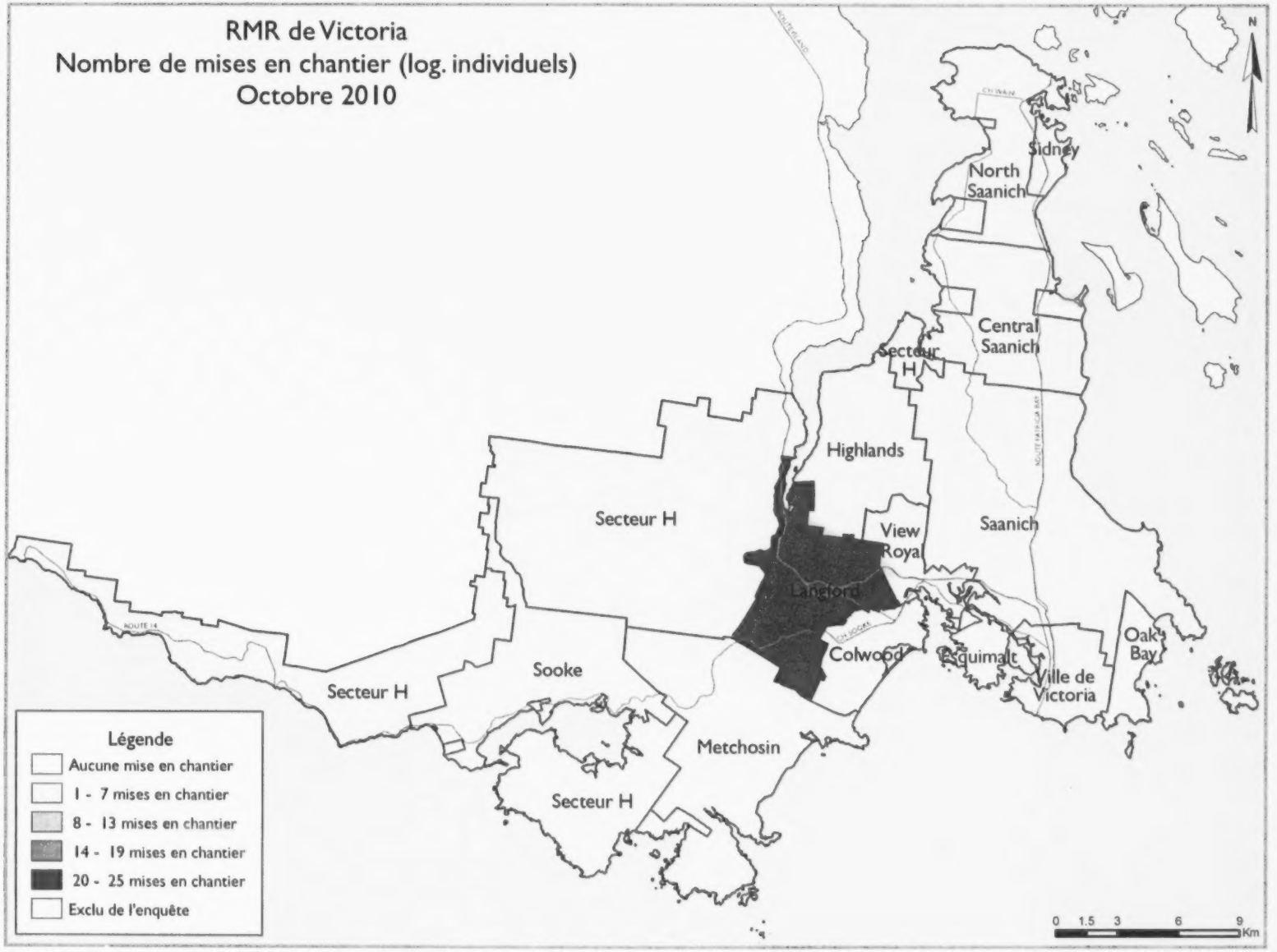
Figure 2

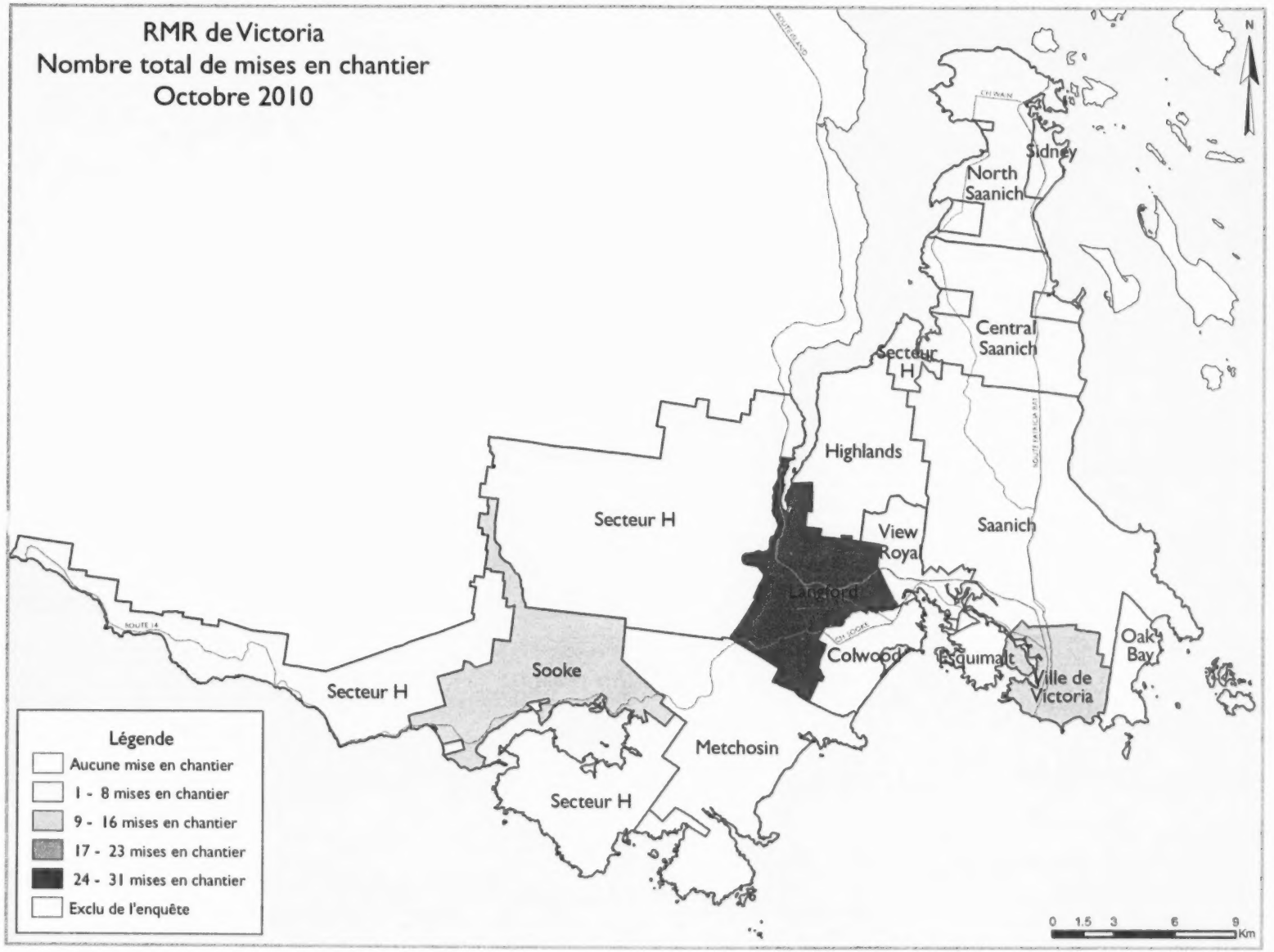


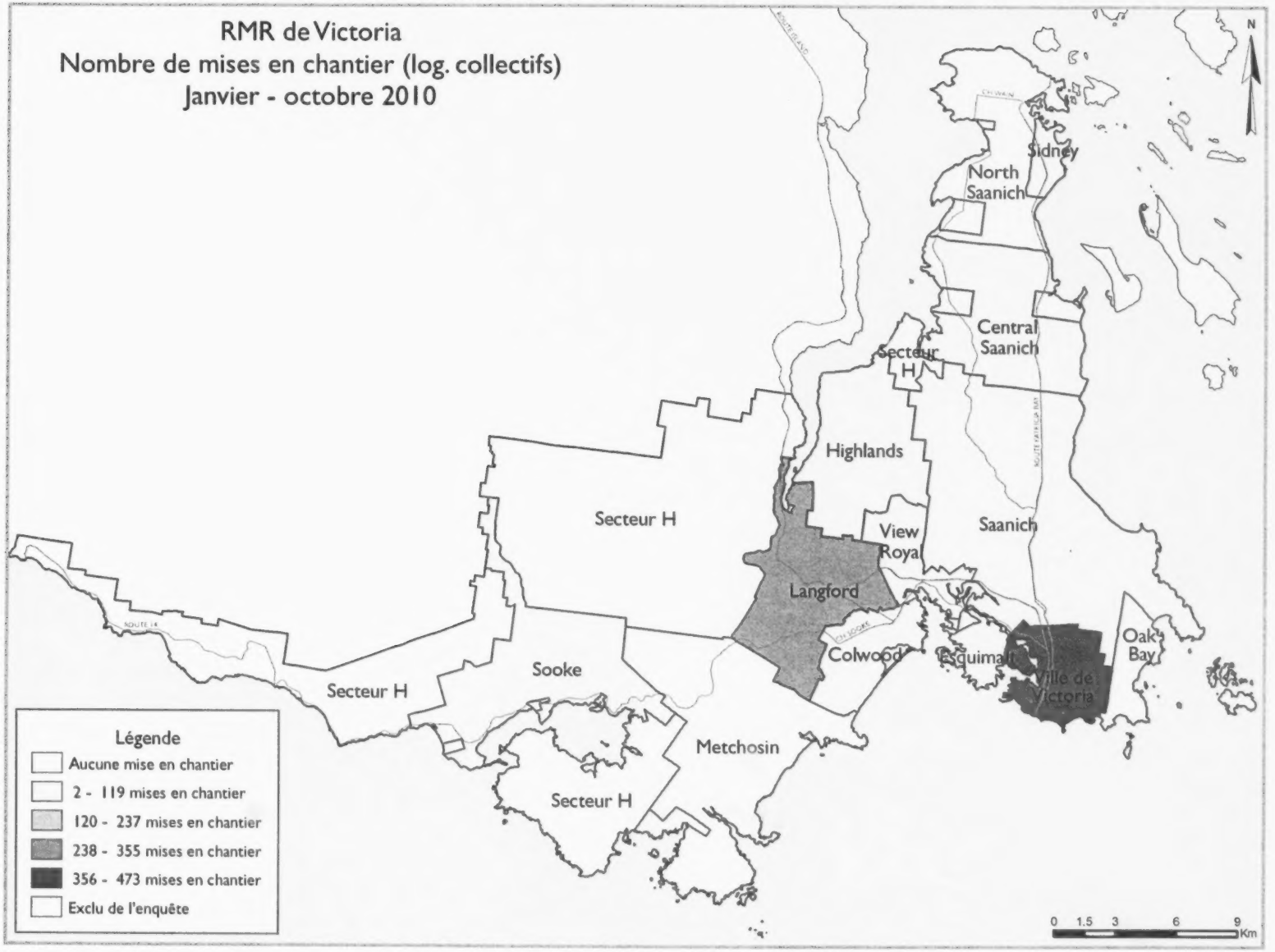
Source : SCHL

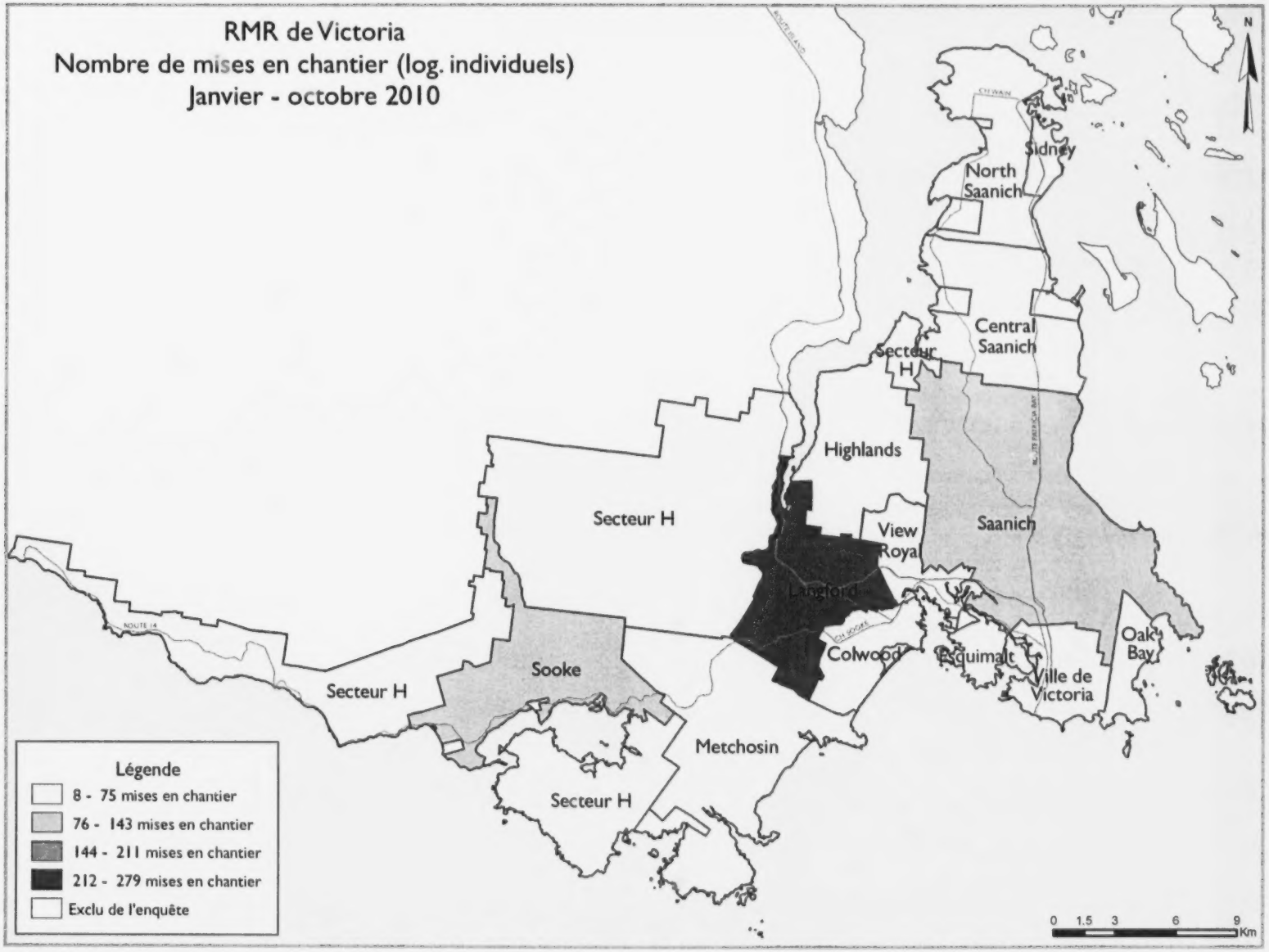
1. Mises en chantier d'habitations en octobre, moyenne des années 2000 à 2009 : 176.
   Mises en chantier d'habitations de janvier à octobre, moyenne des années 2000 à 2009 : 1 401.
   Mises en chantier d'habitations de janvier à octobre 2010 : 1 794.

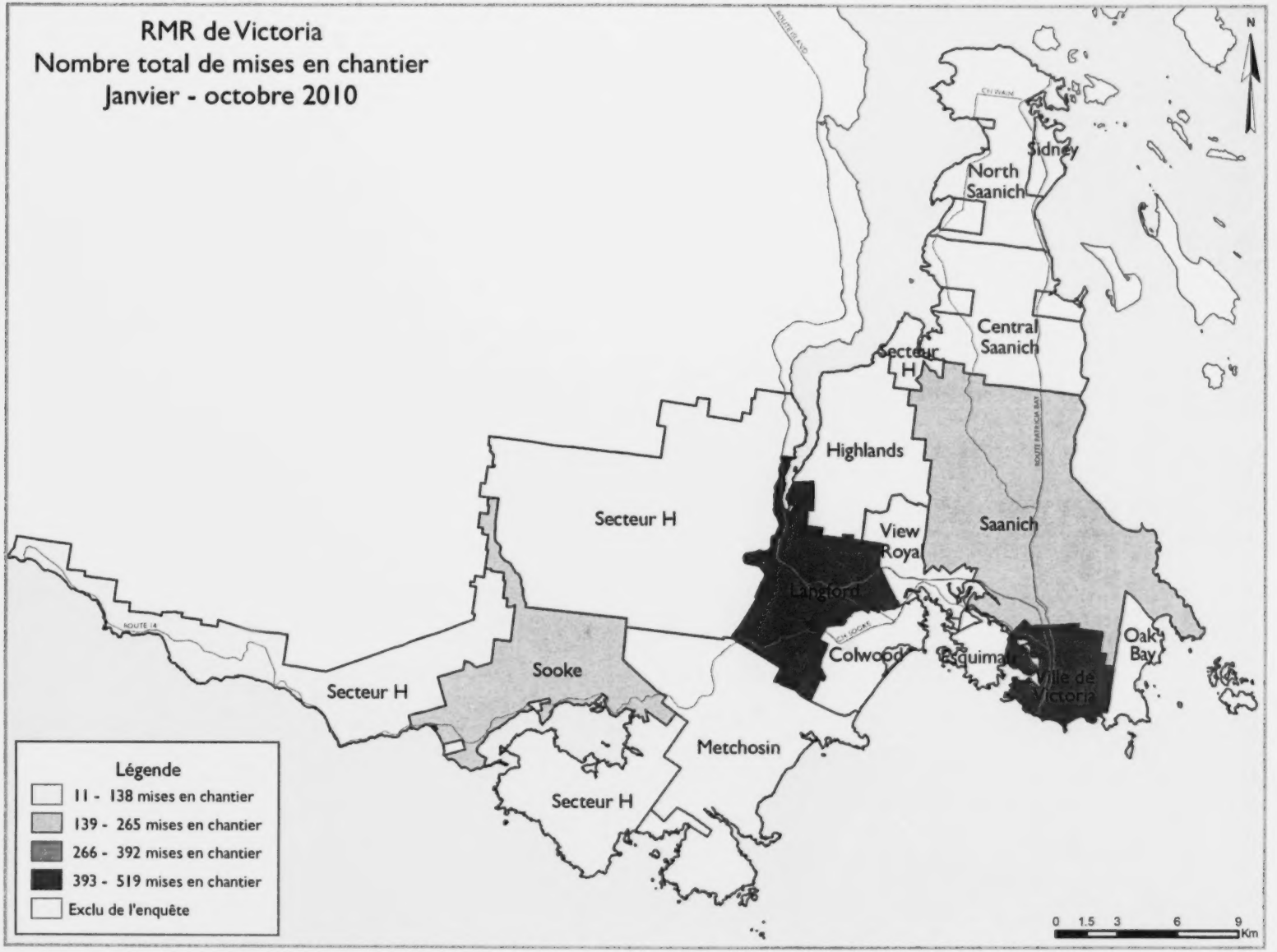

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 8 mises en chantier
9 - 10 mises en chantier
11 - 13 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 7 mises en chantier
8 - 13 mises en chantier
14 - 19 mises en chantier
20 - 25 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 16 mises en chantier
17 - 23 mises en chantier
24 - 31 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 119 mises en chantier
120 - 237 mises en chantier
238 - 355 mises en chantier
356 - 473 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
8 - 75 mises en chantier
76 - 143 mises en chantier
144 - 211 mises en chantier
212 - 279 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2010
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
11 - 138 mises en chantier
139 - 265 mises en chantier
266 - 392 mises en chantier
393 - 519 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2010	47	6	0	0	27	4	1	0	85
Octobre 2009	71	4	0	1	13	32	5	0	126
Variation en %	-33,8	50,0	s.o.	-100,0	107,7	-87,5	-80,0	s.o.	-32,5
Cumul 2010	730	76	0	10	142	630	112	94	1 794
Cumul 2009	470	55	0	8	72	69	72	0	746
Variation en %	55,3	38,2	s.o.	25,0	97,2	**	55,6	s.o.	140,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2010	575	80	0	9	142	1 082	70	87	2 045
Octobre 2009	545	71	0	5	83	735	61	51	1 551
Variation en %	5,5	12,7	s.o.	80,0	71,1	47,2	14,8	70,6	31,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2010	58	4	0	0	25	18	8	0	113
Octobre 2009	54	2	0	0	37	63	5	0	161
Variation en %	7,4	100,0	s.o.	s.o.	-32,4	-71,4	60,0	s.o.	-29,8
Cumul 2010	731	54	0	5	91	226	105	51	1 263
Cumul 2009	483	29	0	12	136	1 466	55	0	2 181
Variation en %	51,3	86,2	s.o.	-58,3	-33,1	-84,6	90,9	s.o.	-42,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2010	57	8	0	0	18	260	9	12	364
Octobre 2009	42	8	0	3	65	356	4	0	478
Variation en %	35,7	0,0	s.o.	-100,0	-72,3	-27,0	125,0	s.o.	-23,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2010	50	2	0	0	25	16	5	2	100
Octobre 2009	66	3	0	1	28	54	5	0	157
Variation en %	-24,2	-33,3	s.o.	-100,0	-10,7	-70,4	0,0	s.o.	-36,3
Cumul 2010	700	51	0	6	123	280	99	39	1 298
Cumul 2009	532	40	0	14	144	1 340	52	0	2 122
Variation en %	31,6	27,5	s.o.	-57,1	-14,6	-79,1	90,4	s.o.	-38,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Octobre 2010	1	4	0	0	5	4	0	0	14
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Oak Bay									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Saanich									
Octobre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Central Saanich									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	3	0	3
North Saanich									
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
View Royal									
Octobre 2010	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Octobre 2010	24	0	0	0	6	0	1	0	31
Octobre 2009	25	0	0	1	13	32	0	0	71
Colwood									
Octobre 2010	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Metchosin									
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Octobre 2010	1	2	0	0	7	0	0	0	10
Octobre 2009	13	2	0	0	0	0	1	0	16
Victoria (RMR)									
Octobre 2010	47	6	0	0	27	4	1	0	85
Octobre 2009	71	4	0	1	13	32	5	0	126

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Octobre 2010	20	50	0	0	35	465	24	51	645
Octobre 2009	8	40	0	0	5	190	30	51	324
Oak Bay									
Octobre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Esquimalt									
Octobre 2010	16	2	0	1	0	41	1	0	61
Octobre 2009	9	6	0	0	0	53	0	0	68
Saanich									
Octobre 2010	132	0	0	0	0	46	9	36	223
Octobre 2009	126	0	0	0	0	0	8	0	134
Central Saanich									
Octobre 2010	23	6	0	0	0	0	12	0	41
Octobre 2009	26	4	0	0	0	0	15	0	45
North Saanich									
Octobre 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Octobre 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Sidney									
Octobre 2010	12	8	0	0	0	0	7	0	27
Octobre 2009	11	5	0	0	4	12	2	0	34
View Royal									
Octobre 2010	28	0	0	0	16	48	0	0	92
Octobre 2009	23	0	0	0	2	0	0	0	25
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2010	37	0	0	0	0	0	1	0	38
Octobre 2009	19	0	0	0	0	0	1	0	20
Highlands									
Octobre 2010	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Octobre 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Langford									
Octobre 2010	150	0	0	1	28	482	2	0	663
Octobre 2009	176	4	0	4	21	450	3	0	658
Colwood									
Octobre 2010	31	2	0	0	16	0	1	0	50
Octobre 2009	30	2	0	1	19	30	0	0	82
Metchosin									
Octobre 2010	12	0	0	0	0	0	1	0	13
Octobre 2009	14	0	0	0	0	0	1	0	15
Sooke									
Octobre 2010	45	10	0	7	47	0	12	0	121
Octobre 2009	50	10	0	0	32	0	1	0	93
Victoria (RMR)									
Octobre 2010	575	80	0	9	142	1 082	70	87	2 045
Octobre 2009	545	71	0	5	83	735	61	51	1 551

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Octobre 2009	1	2	0	0	21	63	1	0	88
Oak Bay									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Esquimalt									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Octobre 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2009	17	0	0	0	4	0	0	0	21
Central Saanich									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	6	3	0	11
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Sidney									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Octobre 2010	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Langford									
Octobre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2009	9	0	0	0	8	0	2	0	19
Colwood									
Octobre 2010	4	2	0	0	16	0	0	0	22
Octobre 2009	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Metchosin									
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Octobre 2010	7	2	0	0	4	0	4	0	17
Octobre 2009	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Victoria (RMR)									
Octobre 2010	58	4	0	0	25	18	8	0	113
Octobre 2009	54	2	0	0	37	63	5	0	161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Octobre 2010									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2010	1	4	0	0	0	59	0	12	76
Octobre 2009	2	3	0	0	22	124	1	0	152
Oak Bay									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	13	0	0	13
Octobre 2009	0	0	0	1	0	8	0	0	9
Saanich									
Octobre 2010	6	0	0	0	0	21	0	0	27
Octobre 2009	9	1	0	0	10	54	0	0	74
Central Saanich									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	5	0	0	7
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	2	0	6
North Saanich									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	3	0	0	5
Octobre 2009	3	0	0	0	7	4	0	0	14
Sidney									
Octobre 2010	1	2	0	0	0	14	0	0	17
Octobre 2009	0	4	0	0	3	20	0	0	27
View Royal									
Octobre 2010	6	0	0	0	0	4	0	0	10
Octobre 2009	3	0	0	0	0	4	0	0	7
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Octobre 2010	19	0	0	0	7	115	0	0	141
Octobre 2009	7	0	0	0	11	131	0	0	149
Colwood									
Octobre 2010	3	0	0	0	5	24	0	0	32
Octobre 2009	8	0	0	0	6	3	0	0	17
Metchosin									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Octobre 2010	12	2	0	0	6	2	9	0	31
Octobre 2009	3	0	0	2	6	8	1	0	20
Victoria (RMR)									
Octobre 2010	57	8	0	0	18	260	9	12	364
Octobre 2009	42	8	0	3	65	356	4	0	478

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	4	1	2	9
Octobre 2009	2	2	0	0	7	33	1	0	45
Oak Bay									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Esquimalt									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Octobre 2010	14	0	0	0	0	2	0	0	16
Octobre 2009	19	0	0	0	8	4	0	0	31
Central Saanich									
Octobre 2010	1	0	0	0	0	1	3	0	5
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	11	0	0	0	1	1	0	0	13
Sidney									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	6	0	0	6
Octobre 2009	0	1	0	0	1	1	0	0	3
View Royal									
Octobre 2010	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Octobre 2009	0	0	0	0	0	3	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Langford									
Octobre 2010	15	0	0	0	0	1	0	0	16
Octobre 2009	13	0	0	0	6	11	2	0	32
Colwood									
Octobre 2010	4	2	0	0	13	0	0	0	19
Octobre 2009	3	0	0	0	5	0	0	0	8
Metchosin									
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Octobre 2010	4	0	0	0	7	1	1	0	13
Octobre 2009	7	0	0	1	0	1	1	0	10
Victoria (RMR)									
Octobre 2010	50	2	0	0	25	16	5	2	100
Octobre 2009	66	3	0	1	28	54	5	0	157

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344
Variation en %	36,2	100,0	-69,7	s.o.	**	60,3	-2,7	-76,7	6,3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1 264
Variation en %	20,0	-52,8	83,3	-100,0	-41,2	-53,8	85,0	**	45,0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Octobre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %
Victoria (ville)	1	1	6	1	3	0	4	0	14	2	**
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Esquimalt	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Saanich	6	14	0	0	0	0	0	0	6	14	-57,1
Central Saanich	2	0	0	3	0	0	0	0	2	3	-33,3
North Saanich	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Sidney	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
View Royal	2	4	0	0	4	0	0	0	6	4	50,0
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Highlands	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Langford	25	26	0	4	6	9	0	32	31	71	-56,3
Colwood	2	3	0	0	5	0	0	0	7	3	133,3
Metchosin	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sooke	1	13	2	3	7	0	0	0	10	16	-37,5
Victoria (RMR)	48	72	8	13	25	9	4	32	85	126	-32,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - octobre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	20	6	78	57	8	0	387	9	493	72	**
Oak Bay	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Esquimalt	8	0	3	6	0	0	0	12	11	18	-38,9
Saanich	116	89	1	0	0	0	82	0	199	89	123,6
Central Saanich	23	18	24	33	0	0	6	0	53	51	3,9
North Saanich	31	17	0	0	0	0	0	0	31	17	82,4
Sidney	12	9	19	8	0	0	0	12	31	29	6,9
View Royal	40	22	4	1	22	0	48	0	114	23	**
Distr. rég., secteur H	31	11	0	1	0	0	0	0	31	12	158,3
Highlands	21	13	2	0	0	0	0	0	23	13	76,9
Langford	279	201	8	14	31	17	201	32	519	264	96,6
Colwood	33	23	13	14	27	3	0	0	73	40	82,5
Metchosin	11	10	0	1	0	0	0	0	11	11	0,0
Sooke	106	56	52	25	34	15	0	4	192	100	92,0
Victoria (RMR)	744	482	204	160	122	35	724	69	1 794	746	140,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Victoria (ville)	3	0	0	0	4	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	4	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	6	9	0	0	0	32	0	0
Colwood	5	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	7	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	25	9	0	0	4	32	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	8	0	0	0	329	9	58	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	12	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	0	36	0
Central Saanich	0	0	0	0	6	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	12	0	0
View Royal	22	0	0	0	48	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	31	17	0	0	201	32	0	0
Colwood	27	3	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	34	15	0	0	0	4	0	0
Victoria (RMR)	122	35	0	0	630	69	94	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Victoria (ville)	5	1	9	0	0	1	14	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	2
Saanich	6	14	0	0	0	0	6	14
Central Saanich	2	0	0	0	0	3	2	3
North Saanich	4	3	0	0	0	0	4	3
Sidney	1	2	0	0	0	0	1	2
View Royal	2	4	4	0	0	0	6	4
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	1	2
Highlands	2	3	0	0	0	0	2	3
Langford	24	25	6	46	1	0	31	71
Colwood	2	3	5	0	0	0	7	3
Metchosin	1	1	0	0	0	0	1	1
Sooke	3	15	7	0	0	1	10	16
Victoria (RMR)	53	75	31	46	1	5	85	126

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	62	32	339	9	92	31	493	72
Oak Bay	13	7	0	0	0	0	13	7
Esquimalt	7	6	1	12	3	0	11	18
Saanich	116	89	46	0	37	0	199	89
Central Saanich	27	22	6	0	20	29	53	51
North Saanich	31	17	0	0	0	0	31	17
Sidney	20	14	0	13	11	2	31	29
View Royal	40	21	74	0	0	2	114	23
Distr. rég., secteur H	31	11	0	0	0	1	31	12
Highlands	23	13	0	0	0	0	23	13
Langford	280	199	238	60	1	5	519	264
Colwood	35	22	37	18	1	0	73	40
Metchosin	11	10	0	0	0	1	11	11
Sooke	110	62	41	37	41	1	192	100
Victoria (RMR)	806	525	782	149	206	72	1 794	746

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %
Victoria (ville)	2	1	1	3	0	21	0	63	3	88	-96,6
Oak Bay	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	15	17	0	4	0	0	0	0	15	21	-28,6
Central Saanich	2	1	3	0	0	0	6	0	11	1	**
North Saanich	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
Sidney	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
View Royal	2	0	2	0	3	0	0	0	7	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Highlands	0	2	0	1	0	0	0	0	0	3	-100,0
Langford	17	11	0	0	0	8	0	0	17	19	-10,5
Colwood	4	3	4	4	14	0	0	0	22	7	**
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	8	5	9	1	0	0	0	0	17	6	183,3
Victoria (RMR)	59	56	19	13	17	29	18	63	113	161	-29,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	8	12	56	32	3	35	81	680	148	759	-80,5
Oak Bay	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Esquimalt	0	6	4	0	0	0	12	20	16	26	-38,5
Saanich	122	92	0	26	0	3	0	104	122	225	-45,8
Central Saanich	20	26	27	24	0	0	6	0	53	50	6,0
North Saanich	22	27	0	0	0	0	0	0	22	27	-18,5
Sidney	7	3	10	9	0	0	12	13	29	25	16,0
View Royal	37	21	2	1	10	0	0	44	49	66	-25,8
Distr. rég., secteur H	23	28	0	3	0	0	0	0	23	31	-25,8
Highlands	21	14	0	1	0	0	0	0	21	15	40,0
Langford	319	176	16	16	19	27	136	537	490	756	-35,2
Colwood	35	23	12	10	17	6	30	52	94	91	3,3
Metchosin	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
Sooke	102	64	54	3	17	17	0	16	173	100	73,0
Victoria (RMR)	739	502	181	125	66	88	277	1 466	1 263	2 181	-42,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Victoria (ville)	0	21	0	0	0	63	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	6	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	12	0	0	0
View Royal	3	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	8	0	0	0	0	0	0
Colwood	14	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	17	29	0	0	18	63	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	0	35	3	0	30	680	51	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	12	20	0	0
Saanich	0	3	0	0	0	104	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	6	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	12	13	0	0
View Royal	10	0	0	0	0	44	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	19	27	0	0	136	537	0	0
Colwood	17	6	0	0	30	52	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	17	17	0	0	0	16	0	0
Victoria (RMR)	63	88	3	0	226	1 466	51	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Octobre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Victoria (ville)	2	3	0	84	1	1	3	88
Oak Bay	2	4	0	0	0	0	2	4
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	15	17	0	4	0	0	15	21
Central Saanich	2	1	6	0	3	0	11	1
North Saanich	1	11	0	0	0	0	1	11
Sidney	0	0	12	0	0	0	12	0
View Royal	2	0	5	0	0	0	7	0
Distr. rég., secteur H	5	1	0	0	0	0	5	1
Highlands	0	2	0	0	0	1	0	3
Langford	17	9	0	8	0	2	17	19
Colwood	6	3	16	4	0	0	22	7
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	9	5	4	0	4	1	17	6
Victoria (RMR)	62	56	43	100	8	5	113	161

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - octobre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Victoria (ville)	28	26	30	716	90	17	148	759
Oak Bay	10	7	0	0	0	0	10	7
Esquimalt	2	5	12	21	2	0	16	26
Saanich	122	90	0	135	0	0	122	225
Central Saanich	24	26	6	0	23	24	53	50
North Saanich	22	27	0	0	0	0	22	27
Sidney	11	9	12	13	6	3	29	25
View Royal	37	20	12	44	0	2	49	66
Distr. rég., secteur H	23	30	0	0	0	1	23	31
Highlands	21	14	0	0	0	1	21	15
Langford	321	178	169	576	0	2	490	756
Colwood	36	23	58	68	0	0	94	91
Metchosin	13	3	0	0	0	0	13	3
Sooke	115	54	23	41	35	5	173	100
Victoria (RMR)	785	512	322	1 614	156	55	1 263	2 181

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	16,7	2	16,7	8	66,7	12	814 450	924 883
Oak Bay													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 870 000	2 175 190
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Esquimalt													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	0	0,0	7	--	--
Saanich													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	21,4	11	78,6	14	817 400	818 921
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	1	5,3	9	47,4	9	47,4	19	698 900	782 658
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	0,8	43	35,5	77	63,6	121	784 900	807 428
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	2,0	50	50,5	47	47,5	99	699 000	773 637
Central Saanich													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	22,7	17	77,3	22	796 450	855 605
Cumul 2009	1	4,3	0	0,0	0	0,0	2	8,7	20	87,0	23	784 000	831 517
North Saanich													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	0,0	1	9,1	0	0,0	5	45,5	5	45,5	11	699 500	790 655
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	13,0	20	87,0	23	897 500	893 022
Cumul 2009	0	0,0	1	4,0	0	0,0	7	28,0	17	68,0	25	789 900	831 836
Sidney													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	7	--	--
View Royal													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	3,1	27	84,4	4	12,5	32	599 900	620 266
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	83,3	4	16,7	24	650 000	711 644
Distr. rég., secteur H													
Octobre 2010	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	13,0	3	13,0	13	56,5	4	17,4	23	595 000	618 335
Cumul 2009	0	0,0	1	3,6	1	3,6	15	53,6	11	39,3	28	664 400	723 234

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Highlands													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	94,1	1	5,9	17	569 900	594 765
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	26,7	9	60,0	2	13,3	15	569 900	577 660
Langford													
Octobre 2010	0	0,0	3	20,0	4	26,7	2	13,3	6	40,0	15	642 500	601 433
Octobre 2009	0	0,0	4	30,8	5	38,5	2	15,4	2	15,4	13	489 000	507 869
Cumul 2010	0	0,0	81	26,6	82	27,0	97	31,9	44	14,5	304	470 950	522 902
Cumul 2009	0	0,0	23	11,4	38	18,9	108	53,7	32	15,9	201	579 900	603 162
Colwood													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	2,8	24	66,7	11	30,6	36	642 000	708 683
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	64,3	10	35,7	28	678 900	678 032
Metchosin													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	23,1	1	7,7	5	38,5	4	30,8	13	598 500	631 585
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Sooke													
Octobre 2010	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Octobre 2009	0	0,0	2	25,0	4	50,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2010	1	1,1	15	16,5	54	59,3	19	20,9	2	2,2	91	439 900	461 188
Cumul 2009	2	3,0	24	36,4	24	36,4	15	22,7	1	1,5	66	422 400	443 655
Victoria (RMR)													
Octobre 2010	0	0,0	5	10,0	10	20,0	13	26,0	22	44,0	50	659 700	709 224
Octobre 2009	0	0,0	7	10,4	11	16,4	20	29,9	29	43,3	67	659 900	770 099
Cumul 2010	1	0,1	102	14,4	145	20,5	259	36,7	199	28,2	706	595 000	635 046
Cumul 2009	3	0,5	50	9,2	72	13,2	258	47,3	163	29,9	546	599 970	673 629

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2010						
Sous-marché	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	924 883	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	2 175 190	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	818 921	782 658	4,6	807 428	773 637	4,4
Central Saanich	--	--	s.o.	855 605	831 517	2,9
North Saanich	--	790 655	s.o.	893 022	831 836	7,4
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	620 266	711 644	-12,8
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	618 335	723 234	-14,5
Highlands	--	--	s.o.	594 765	577 660	3,0
Langford	601 433	507 869	18,4	522 902	603 162	-13,3
Colwood	--	--	s.o.	708 683	678 032	4,5
Metchosin	--	--	s.o.	631 585	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	461 188	443 655	4,0
Victoria (RMR)	709 224	770 099	-7,9	635 046	673 629	-5,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	129	1 017	13	506 193	32	319	10	393 982	62	1 029	6	259 742
	Février	202	1 053	19	519 749	47	316	15	381 383	109	1 091	10	286 985
	Mars	286	1 125	25	524 524	64	307	21	405 003	163	975	17	294 393
	Avril	368	1 098	34	532 017	74	321	23	400 695	204	938	22	292 252
	Mai	445	1 037	43	552 568	88	318	28	400 788	223	926	24	306 971
	Juin	448	1 009	44	534 446	104	284	37	413 218	242	881	27	298 200
	Juillet	430	954	45	541 537	103	264	39	443 109	252	806	31	328 441
	Août	349	890	39	553 292	91	243	37	455 430	218	727	30	317 312
	Septembre	364	874	42	560 863	79	242	33	441 966	197	716	28	325 106
	Octobre	342	793	43	564 135	76	216	35	438 058	203	733	28	322 349
	Novembre	264	688	38	569 663	67	200	34	457 545	174	683	25	318 264
	Décembre	204	536	38	561 053	43	169	25	473 881	115	600	19	345 907
2010	Janvier	186	645	29	600 634	46	183	25	453 013	112	715	16	313 337
	Février	255	839	30	594 939	78	232	34	460 900	192	814	24	304 163
	Mars	372	1 035	36	596 365	91	272	33	456 446	195	889	22	336 779
	Avril	378	1 256	30	599 002	87	326	27	449 556	191	1 002	19	340 105
	Mai	332	1 449	23	609 234	63	349	18	430 713	202	1 015	20	324 005
	Juin	266	1 507	18	586 417	67	365	18	429 549	168	1 054	16	331 131
	Juillet	255	1 342	19	582 275	44	350	13	420 578	136	1 021	13	322 905
	Août	180	1 243	14	546 410	43	356	12	432 284	113	1 003	11	320 874
	Septembre	191	1 279	15	570 899	36	356	10	439 040	100	956	10	295 463
	Octobre	203	1 167	17	559 621	50	362	14	446 026	128	924	14	323 522
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2009	3 363	985	34	542 509	758	283	27	421 689	1 873	882	21	308 080
	Cumul 2010	2 618	1 176	22	588 017	605	315	19	443 887	1 537	939	16	322 925

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	114,3	111,0	187	4,1	67,8	767
	Février	627	5,00	5,79	112,4	111,4	185	5,0	67,6	774
	Mars	613	4,50	5,55	111,4	111,6	183	5,6	67,3	779
	Avril	596	3,90	5,25	110,7	111,9	181	6,2	67,1	783
	Mai	596	3,90	5,25	110,4	112,6	180	6,4	66,8	783
	Juin	631	3,75	5,85	109,9	112,5	180	6,5	66,9	787
	Juillet	631	3,75	5,85	106,1	112,1	181	6,2	66,8	787
	Août	631	3,75	5,85	106,5	112,3	181	5,7	66,7	789
	Septembre	610	3,70	5,49	106,3	112,2	181	6,0	66,5	784
	Octobre	630	3,80	5,84	106,3	111,7	182	6,2	67,0	772
	Novembre	616	3,60	5,59	106,3	111,9	182	7,0	67,4	762
	Décembre	610	3,60	5,49	106,1	111,5	183	7,5	68,3	758
2010	Janvier	610	3,60	5,49	106,0	111,6	184	7,6	68,8	769
	Février	604	3,60	5,39	106,0	112,5	187	7,5	69,5	778
	Mars	631	3,60	5,85	106,3	112,0	187	6,9	69,2	795
	Avril	655	3,80	6,25	106,5	112,4	186	6,5	68,4	801
	Mai	639	3,70	5,99	106,1	112,8	183	5,9	67,0	807
	Juin	633	3,60	5,89	106,0	112,6	180	5,9	65,8	814
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	113,7	179	5,8	65,2	818
	Août	604	3,30	5,39	106,1	113,6	177	5,5	64,4	829
	Septembre	604	3,30	5,39	105,7	113,6	179	5,1	64,6	833
	Octobre	598	3,20	5,29		114,0	178	5,3	64,6	831
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM). Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une **région métropolitaine de recensement** (RMR) ou une **agglomération de recensement** (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64181_2010_M11